



Контролна листа преузета од Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Града Београда
 (<https://portal.beograd.gov.rs/komisija/kontrolnelistekomunalnai.html>)

ПРАВНИ ОСНОВ-ОДЛУКА О КОМУНАЛНОМ РЕДУ ("С. Лист града Београда", бр. 10/21, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/16)

СПОЉНИ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ

1	ВРСТА ЗГРАДЕ	изабери		
	објекат за становање			
	објекат за обављање делатности			
	објекат за смештај и чување животиња			
	објекат за смештање робе и опреме за обављање делатности			
	помоћни/економски објекти			
напомена				
2	ЛИЦА ДУЖНА ДА СЕ СТАРАЈУ О УРЕДНОМ СТАЊУ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ			
	власник зграде/корисник зграде у државној својини			
	власници станова и других посебних делова зграда и закупци станова у државној својини			
	власник стана/посебног дела зграде			
	закупац стана у државној својини			
	власник/корисник посебног дела зграде			
	лице које обавља делатност у пословном простору			
3	СПОЉНИ ДЕО ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ			
	фасада са свим елементима			
	кров и елементи крова			
	димњак			
	олук и олучне цеви			
	тераса/балкон/лођа			
	прозор			
	врата			
	излог и изложбена витрина			

	други отвори на згради				
	надстрешница				
	други спољни елементи зграде				
напомена					
КОНТРОЛА					
		одговори	изабери	опредељен и број бодоваа	утврђени број бодова
4	РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ				
	изведени су стручно и квалитетно и нису нарушили изглед зграде и околине	да		0	
		не		15	
утврђени број бодова					0
5	РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ КОЈЕ СУ ПОД ЗАШТИТОМ				
	прибављена је сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе	да		0	
		не		10	
утврђени број бодова					
напомена					
6	ИЗГЛЕД СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ				
	спољни делови зграде су у тренутку контроле затечени у уредном стању	да		0	
		не			
	спољни део зграде је неуредан из разлога што	је оштећен		10	
		је запрљан		5	
		је исписан		5	
		је исцртан		5	
		је излепљен плакатима		5	
		се користи за сушење веша		3	
		се користи за држање држање постељине и тепиха		3	

	се користи за одлагање других ствари		3	
	излог/изложбена витрина нису чисти/ уредни/аранжирани		3	
	излог/изложбена витрина нису осветљени у време за време трајања јавне расвете		2	
	излог се користи за држање амбалаже/складишење робе		2	
	је роба изложена ван излога/ пословног простора		3	
	друго		2	
утврђени број бодова				
напомена				
7	на фасади зграде/калкану осликан је мурал			
	мурал је осликан под условима и на начин утврђен прописима	да		
		не		
напомена				
8	на згради са уличне стране истакнута је застава			
	под условима и на начин утврђен прописима	да		
		не		
	застава је чиста и неоштећена	да		0
		не		4
утврђени број бодова				
напомена				
9	изнад отвора на спољнем делу зграде постављена је тенда			
	под условима и на начин утврђен прописима	да		
		не		
	тенда се не ослања на површину јавне намене	да		

	или површину у јавном коришћењу	не		11	
	тенда је у чистом и уредном стању	да		0	
		не		5	
	утврђени број бодова				
напомена					
10	пасажи и улази у зграду				
	осветљени су за све време трајања јавне расвете	да		0	
		не		3	
	утврђени број бодова				
напомена					
11	посуде са биљним засадам на прозрима, терасама, лођама и балконима				
	гајење биљних засада и постављање посуда врши се тако да се не оштећује зграда и не угрожава безбедност грађана	да		0	
		не		11	
	утврђени број бодова				
12	уређаји на спољним деловима зграде				
	клима уређај				
	антенски уређај				
	громобран				
	соларни уређај				
	уређај за видео надзор				
	соларни уређај				
	други уређај				
	уређаји су постављени тако да нису оштећени сама зграда, суседна зграда и не угрожавају безбедност грађана и околине	да		0	
		не		11	

за објекте под заштитом, надлежни завод је издао услове и сагласност за постављање уређаја	да		0	
	не		11	
клима уређај из кога је онемогућено изливање кондензата на спољне делове зграде, суседне зграде, јавну и површину у јавној употреби	да		0	
	не		2	
утврђени број бодова				
УКУПАН БРОЈ БОДОВА				

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
незнатан	0-3	
низак	4-10	
средњи	11-80	
висок	81-100	
критичан	101-130	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

