

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА"
Београд, Булевар краља Александра 243-245

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. Булевар краља Александра број 117, површине 101 м2, цена 995,22 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 8,30 часова
2. Булевар краља Александра број 176, површине 62 м2, цена 1.111,50 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 8,45 часова
3. Булевар краља Александра број 176, површине 201 м2, цена 668,61 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 9,00 часова
4. Димитрија Туцовића број 75, локал, површине 65 м2, цена 648,23 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 9,15 часова
5. Вјекослава Ковача број 1, површине 33 м2, цена 338,38 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 9,30 часова
6. Пожешка број 138, локал, површине 17 м2, цена 811,32 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 9,45 часова и
7. Учитељска број 60, површине 50 м2, цена 338,38 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 10,00 часова.
8. Булевар краља Александра број 194, површине 65 м2, цена 1.111,50 дин по 1 м2 са урачунатим ПДВ-ом, у 10,15 часова

Наведени пословни простори се издају у закуп у виђеном стању.

Право учешћа у поступку немају лица која на дан подношења пријаве, у пословним књигама Јавног предузећа имају евидентирано дуговање за коришћење неког другог пословног простора у фонду Јавног предузећа.

Право учешћа у поступку јавног оглашавања имају сва физичка и правна лица која доставе уредну пријаву до **25. октобра до 15,00 часова.**

Уредна пријава треба да садржи:

- **Доказ о уплати трошкова оглашавања** у износу од 40.000 динара за сваку понуду за пословни простор посебно, с тим да оном понуђачу који буде изабран за новог закупца, задржава се цео износ за трошкове оглашавања, а свим осталима, односно онима који не буду изабрани за закупца, Јавно предузеће задржава износ од 10.000,00 динара на име трошкова оглашавања.

- Сви будући закупци пословног простора дужни су да на име обезбеђења уредног измирења обавеза по основу закупнине, доставе банкарску гаранцију, или евентуално положе неки други вид обезбеђења.

- **Уколико понуђач** преда конкурсну документацију, али не присуствује јавној лицитацији, или на истој не лицитира, Јавно предузеће задржава свих 40.000,00 на име трошкова оглашавања.

- **Лица која буду** изабрана за будуће закупце пословних просторија дужни су да пре потписивања уговора уплате двомесечни износ излицититане закупнине, а за пословне просторије које се налазе у улици Булевар краља Александра, дужни су да уплате шестомесечни износ излицититане закупнине .

- **Обавештавамо све заинтересоване понуђаче** да је Одлуком о утврђивању висине закупнине за пословни простор на коме је носилац права управљања Јавно предузеће "Пословни простор Звездара", минимална закупнина за делатност организовања игара на срећу у улици Булевар краља Александра износи 1.916,06, а за друге улице у износу од 1.610,82, без обзира колико понуђач излицитира на јавној лицитацији.

- **За правна лица:** копија Решења о упису у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија потврде о додељеном ПИБ-у, копију о извршеном евидентирању за ПДВ, ако је у систему ПДВ-а,

- **За имаоце радњи:** копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија потврде о додељеном ПИБ-у, копију о извршеном евидентирању за ПДВ, ако је у систему ПДВ-а,

- **За физичка лица:** копија личне карте.

- Потврду од службе Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" да је подносилац пријаве измирио све обавезе према Јавном предузећу, уколико је већ купац.

Трошкове јавног оглашавања и депозит за учешће у јавном надметању, понуђач може уплатити на рачун Јавног предузећа **840-957804-50** – депозитни рачун код Управе за трезор.

Пријаве на оглас се достављају на писарници Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" у улици Булевар краља Александра број 243.

Јавно надметање ће се одржати **28.октобра 2013. године у малој сали Градске општине Звездара на првом спрату, улица Булевар краља Александра број 77, а према времену истакнутом поред оглашене пословне просторије.**

НАПОМЕНЕ:

- **Право учешћа имају само она лица која поднесу уредну пријаву.**

- **Лице које понуди највиши износ закупнине по м2, а од понуде одустане, уплаћени депозит му неће бити враћен.**

- **Трошкови оглашавања ће бити враћени у року од 20 радних дана од дана одржавања јавног надметања.**

- **Уплата депозита од лица које није поднело пријаву, неће се узети у разматрање.**

Све додатне информације, као и оне које се односе на време разгледања пословног простора, могу се добити на телефоне Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" 3835-478 и 3835-499.