



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања повратника (у даљем тексту: Комисија), формирана у оквиру пројекта „Бољи услови за живот интерно расељених лица и повратника на Звездари“ финансираног од стране Европске уније (уговор број 2018/397-341), на основу члана 11. Правилника о раду Комисије, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ за ДОДЕЛУ ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ ПОРОДИЦАМА ПОВРАТНИКА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГО ЗВЕЗДАРА

Право на помоћ могу да остваре појединци и породице повратника на територији ГО Звездара, смештене у неадекватном смештају, како би побољшали услове становања.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала неопходном за обезбеђивање и побољшање основних услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 3700 ЕУР, а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 1600 ЕУР, а по породичном домаћинству Корисника. Финансијска средства обезбеђена за овај јавни позив су максимална вредност за 5 пакета материјала. На основу члана 14. Правилника о раду Комисије, обухват корисника може бити проширен у случају додатних финансијских средстава без расписивања новог јавног позива.

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

1. да је Подносилац пријаве, регистрован у бази КИРС-а или МУП-а Србије најкасније до дана објављивања Јавног позива или да поседује одговарајућу документацију издату пре дана објављивања Јавног позива која га квалификује као повратника по основу Споразума о реадмисији и да је сва документација Подносиоца пријаве којом доказује статус повратника по Споразуму о реадмисији издата након 01.01.2008. године;
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као повратници по основу Споразума о реадмисији имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Градске општине Звездара у тренутку објављивања Јавног позива;
3. да Подносилац пријаве на јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, непокретност која је уписана у катастру непокретности.
4. да је непокретност из става 1. тачке 3) овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход



Општински пројекат “Бољи услови за живот интерно расељених лица и повратника на Звездари”, финансиран од стране Европске уније

Градска општина Звездара, Булевар краља Александра 77, 11000
Београд, 011/3405-620, info@zvezdara.org.rs, www.zvezdara.rs



- немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
- забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, само уколико се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња. Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 4), алинеја 4 овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по основу споразума о реадмисији (у даљем тексту: Одлука).

5. да непокретност из тачке 3. овог члана не испуњава основне услове становања, а да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
6. да Подносилац и чланови његовог породичног домаћинства нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 3. овог члана;
8. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
9. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе што се процењује у складу са чланом 2. став 3. осим уколико су били корисници помоћи у виду грађевинског материјала и да иста помоћ није прешла 1.500 ЕУР, а да исти износ може да документује;
10. да се непокретност из тачке 3. овог члана налази на територији града Београда;

Уз пријаву на Јавни позив која се подноси ГО Звездари, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију путног листа или документацију којом доказује да је повратник по споразуму о реадмисији (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као повратници о Споразуму о реадмисији);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код нотара да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

- за лица која бораве у неформалном колективном центру - потврда надлежне службе општине/општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење надлежне Комисије осмањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивн енервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или



Општински пројекат "Бољи услови за живот интерно расељених лица и повратника на Звездари", финансиран од стране Европске уније

Градска општина Звездара, Булевар краља Александра 77, 11000
Београд, 011/3405-620, info@zvezdara.org.rs, www.zvezdara.rs



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу - лист непокретности не старији од шест месеци, уговор о купопородаји, судско решење, оставинско решење или сличан доказ.

14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објект, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

15) Фотографија објекта у тренутку подношења пријаве.

Наведени докази подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

Изјаве се оверавају код нотара или у суду.

Збирни образац Изјаве дат је уз Јавни позив и Образац за пријаву.

Образац за пријаву се преузима на инфопулту Градске општине Звездара (Булевар краља Александра бр.77) или у канцеларији 307 на 3 спрату ГО Звездара (код повереника) или у МЗ Мали Мокри Луг, МЗ Велики Мокри Луг и МЗ Миријево, радним данима од 07:30 до 15:30. Такође, образац за пријаву се може одштампати и са сајта општине Звездара <https://zvezdara.rs/novosti/oqlasi-tenderi-i-konkursi/>.

Рок за подношење Обрасца за пријаву са документацијом је **09. април 2019. до 15:30 часова** на адресу: **Градска општина Звездара, ул. Булевар краља Александра бр.77, 11000 Београд**, поштом или преко писарнице Градске општине Звездара са назнаком: за Комисију за доделу помоћи у грађевинском материјалу за повратнике.

Све информације о Конкурсу за доделу помоћи у грађевинском материјалу налазе се на сајту ГО Звездара www.zvezdara.org.rs, на огласним таблама Општине, а могу се добити сваког радног дана од 11-14 часова на број телефона координатора пројекта



Општински пројекат "Бољи услови за живот интерно расељених лица и повратника на Звездари", финансиран од стране Европске уније

Градска општина Звездара, Булевар краља Александра 77, 11000 Београд, 011/3405-620, info@zvezdara.org.rs, www.zvezdara.rs



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

Јована Чакаревића 064/1787-214, или на телефон повереника за интерно расељена лица 011/3405-775.

Председник Комисије

Златко Петрин



Општински пројекат “Бољи услови за живот интерно расељених лица и повратника на Звездари”, финансиран од стране Европске уније

Градска општина Звездара, Булевар краља Александра 77, 11000
Београд, 011/3405-620, info@zvezdara.org.rs, www.zvezdara.rs