


**„БАЛКАН ЛИФТ КОМЕРЦ“**  
Број 20-011/19  
07.11.2019 год.  
БЕОГРАД, Љубе Дидића 28

  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА  
11 Бр. 404-196  
07 NOV 2019 20 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР

Закључен између:

1. **Градска општина Звездара**, са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 77, порески идентификациони број: 101468873, матични број: 07004656, коју заступа Милош Игњатовић, председник Градске општине Звездара (у даљем тексту: Наручилац) и
2. **„Балкан лифт комерц“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. Љубе Дидића бр. 28, порески идентификациони број 100206189, матични број 07909713, које заступа Мирослав Маркуц, директор (у даљем тексту: Извођач)

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац, на основу Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), спровео поступак јавне набавке мале вредности који има за предмет набавку радова на ремонту лифта, у делу лифтовске кабине и возног окна, у објекту Управне зграде Градске општине Звездара, под редним бројем 38/2019;
- да је Наручилац дана 15.10.2019. године, објавио позив за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на интернет страници наручиоца: [www.zvezdara.org.rs](http://www.zvezdara.org.rs);
- да је Извођач доставио (заједничку/са подизвођачем) понуду II број 404-177 од 28.10.2019. године, која у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације, која је садржана у члану 2. овог Уговора;
- да је Наручилац Одлуком о додели уговора II број 404-164/10 од 29.10.2019. године, изабрао Извођача као најповољнијег за извођење предметних радова;
- да је Наручилац Одлуку о додели уговора објавио на Порталу јавних набавки и на интернет страници наручиоца у прописаном року;
- да Наручилац овај уговор закључује на основу члана 112. и 113. Закона о јавним набавкама;
- Уговор престаје да важи даном испуњења обавеза у целости.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА, ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

### Члан 2.

Предмет овог Уговора је набавка радова на ремонту лифта, у делу лифтовске кабине и возног окна, у објекту Управне зграде Градске општине Звездара, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 77 и то:

#### ЦЕНА (назначена без ПДВ)

Радови на ремонту лифта, у делу лифтовске кабине и возног окна,  
у објекту Управне зграде Градске општине Звездара

Путнички електрични лифт који је предмет ове јавне набавке је следећих карактеристика:

- Идентификациони број: i001-528.8256;
- Произвођач: „ALBERTO SASSI/KLEEMANN“;
- Фабрички број: 19A00001-01;
- Година производње: 2004./2018.;
- Номинална носивост: 630 кг или 8 лица;
- Номинална брзина: 1,0/0,25 м/с;
- Број станица/прилаза: 8/8;
- Управљање: сабирно, 2 смера;
- Тип врата (окно/кабина): А/А + фотоћелија;
- Кабина лифта: метална;
- Ознака/тип погонске машине: MF 48D;
- Погонска ужетњача/вучна ужад: D 600/4 x 10 мм;
- Ознака граничника брзине: RH300 (AGB 100/4);
- Произвођач граничника брзине: „MONTANARI“;
- Ознака погонског мотора: 240171A;
- Снага погонског мотора: 7,3 KW;
- Произвођач погонског електромотора: „ALBERTO SASSI“;
- Врста возног окна: бетонско;
  - Возно окно:
- Димензије возног окна (ширина и дубина, мм).....1900 x 1900;
- Врата возног окна (ширина и висина, мм).....800 x 2000;
- Горња крајња склопка растојање дејства од крајње станице (мм, мах 250).....90;
- Доња крајња склопка растојање дејства од крајње станице (мм, мах 250).....80;
- Кабина:
- Димензије превозне кабине (ширина, дубина и висина, мм).....1.370 x 1.170 x 2.150;
- Дужина заштитног лима прага кабине (мм, мин 750).....750;
- Осветљеност:
- Осветљеност пода машинске просторије (мин 200 lx).....200;
- Осветљеност пода кабине (мин 50 lx).....120;
- Осветљеност кабинске кутије за управљање (мин 100 lx).....100;
- Заштита од електричног удара:
- Називна вредност главних осигурача (А).....35;
- Машинска просторија лифтовског постројења: налази се на седмом спрату објекта Управне зграде Градске општине Звездара, у Београду, Булевар краља Александра 77.

\*Напомена: дана 14.01.2019. године је извршена набавка и уградња нове одговарајуће вучне (погонске) лифтовске машине са одговарајућим погонским електромотором, новог одговарајућег венца погонске ужетњаче, нових одговарајућих процесорских плоча на командној табли, са извођењем нових припадајућих одговарајућих електроинсталација на командној табли лифтовског постројења.

Редни број	Предмет набавке	Јединица мере	Количина	Јединична цена	УКУПНО
1.	Демонтажа постојеће Команде управљања, Енергетске „Б“ табле, Регистар кутије и Позивних кутија на свим етажама лифта (укупно осам етажа), као и комплетних припадајућих електроинсталација у возном окну и одлагање ових средстава на локацију коју одреди Наручилац;	комплет	1	6.000,00	6.000,00
2.	Уградња нове одговарајуће Команде управљања са фреквентном регулацијом (VVVF);	комрад	1	389.000,00	389.000,00
3.	Уградња нове одговарајуће Енергетске „Б“ табле у машинској кућици. Израда моторног кола и повезивање Енергетске „Б“ табле са Командом управљања и погонском машином. Инсталацију моторног кола извести у одговарајућим металним каналицама и одговарајућим законски прописаним цревима;	комрад	1	28.000,00	28.000,00
4.	Уградња нових одговарајућих Позивних кутија на свим етажама лифта (укупно осам етажа) и уградња нове одговарајуће Регистар кутије (у којој је фабрички уграђена светлосна сигнализација за преоптерећење кабине лифта) у превозној кабини лифта;	комплет	1	138.000,00	138.000,00
5.	Уградња Кутије сервисне вожње на крову кабине лифта, система за фино пристајање на кабини лифта, аларма и „необходног светла“;	комплет	1	14.000,00	14.000,00
6.	Уградња крајњих и предкрајњих прекидача у возном окну (један комплет = 2 + 2 комада);	комплет	1	9.600,00	9.600,00
7.	Израда комплетних нових одговарајућих електроинсталација у возном окну, положених у одговарајућим ПВЦ каналицама;	комплет	1	112.000,00	112.000,00
8.	Израда комплетних нових одговарајућих електроинсталација на крову кабине;	комплет	1	13.500,00	13.500,00
9.	Уградња нових одговарајућих пратећих каблова и њихово одговарајуће повезивање са Командном таблом и кабином лифта на свим етажама лифта (укупно осам етажа);	комплет	1	42.000,00	42.000,00

10.	Уградња нове одговарајуће Ваге за преоптерећење кабине лифта;	комад	1	29.500,00	29.500,00
11.	Израда и достављање Шеме веза нове Команде управљања;	комад	1	2.500,00	2.500,00
12.	Ванредни стручни преглед лифта од стране овлашћене сертификоване организације и издавање налаза /стручног Извештаја - Сертификата о исправности лифта;	комад	1	8.000,00	8.000,00
13.	Комплетна провера исправности свих компоненти и елемената лифта и његово пуштање у редован рад.	комад	1	6.000,00	6.000,00
УКУПНО (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13):					798.100,00

### Члан 3.

Уговорена вредност износи 798.100,00 динара без ПДВ и словима: седамсто деведесетосамхиљадастодинара.

Јединична цена мора да садржи све основне елементе структуре цене, тако да понуђена цена покрива све трошкове које Извођач има у реализацији набавке.

Наручилац искључује могућност повећања цене.

Обавезе које Наручилац преузима овим Уговором су у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима.

### НАЧИН ПЛАЋАЊА

#### Члан 4.

Наручилац ће исплату укупног износа уговорене цене извршити у року од 45 дана од дана записнички извршене примопредаје радова, након достављања рачуна и овере одговорног лица Наручиоца из члана 14. овог Уговора (у даљем тексту: овлашћено лице Наручиоца) да су уговорени радови изведени.

Плаћање се врши на рачун Извођача број: 155-23813-60 код банке Нalkbanka АД.

Достављени рачун мора да садржи број овог Уговора и спецификацију изведених радова.

### СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

#### Члан 5.

Извођач је дужан да у тренутку закључења уговора преда Наручиоцу:

- бланко соло меницу за добро извршење посла, оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист

СРЈ“бр.3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр.43/2004,62/2006 и 31/2011) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011);

- ОП образац лица овлашћених за заступање.

- менично овлашћење, да се меница без сагласности Даваоца услуге, може поднети на наплату у висини од 10% вредности из члана 3. став 1. овог Уговора, у случају неизвршења уговорних обавеза по закљученом уговору. Рок важења менице је најмање 30 дана дужи од истека рока важности уговора.

- Потврду о регистрацији менице;

- копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Извођача, оверен печатом банке са датумом овере (овера не старија од 30 дана од дана закључења уговора);

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

По истеку рока важности менице Наручилац ће предметну меницу вратити, на писани захтев Извођача.

Уколико током важења уговора настану околности због којих се претходно достављени инструмент обезбеђења не може користити, Извођач се обавезује да на писани на захтев Наручиоца, одмах достави нови инструмент обезбеђења у форми и садржине прихватљивој за Наручиоца са роком трајања 30 дана дужим од дана истека рока за коначно извршење свих уговорених обавеза.

#### **Члан 6.**

Наручилац је овлашћен да реализује средство финансијског обезбеђења, уколико Извођач не изведе уговорене радове у складу са Уговором.

#### **ПОЧЕТАК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

#### **Члан 7.**

Извођач је дужан да отпочне са извођењем радова у року од 5 дана од дана закључења уговора.

#### **РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

#### **Члан 8.**

Рок извођења радова је 30 дана, од дана увођења у посао и то:

- рок за допремање - набавку и испоруку свог потребног материјала за извођење радова у објекат Управне зграде Градске општине Звездара износи 20 календарских дана од дана увођења у посао;
- рок за извођење радова и извршење свих уговорених обавеза износи 10 календарских дана од дана допремања свог потребног материјала за извођење радова у објекат Управне зграде Градске општине Звездара.

У рок из става 1. овог члана не улази поступање овлашћене организације из члана 12. овог Уговора.

Динамику извођења радова направиће Извођач пре почетка извођења радова и монтаже опреме, уз сагласност Наручиоца.

Радови ће се изводити на захтев Наручиоца и ван радног времена, викендом и празником, без права на увећану накнаду по основу рада ван радног времена.

## **МЕСТО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

### **Члан 9.**

Радови се изводе у објекту Градске општине Звездара, Београд, ул. Булевар краља Александра 77.

## **ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА**

### **Члан 10.**

Извођач је дужан да гарантује квалитетно и поуздано извршење уговорене обавезе.

Извођач је дужан да услугу врши ажурно и квалитетно, у свему према важећим законским прописима, професионалним стандардима и правилима струке.

Извођач се обавезује да сваку штету на имовини, расположивим ресурсима и објекту Управне зграде Градске општине Звездара, која евентуално може да настане током извођења уговорених радова, одмах и у потпуности о свом трошку, без права на било какву накнаду по овом основу, отклони и предметну имовину, расположиве ресурсе и објекат Управне зграде Градске општине Звездара врати у првобитно стање.

## **ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

### **Члан 11.**

Наручилац је дужан да Извођачу обезбеди услове за неометано извршење уговорене обавезе.

## **ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА**

### **Члан 12.**

Извођач је дужан да по завршетку радова на ремонту путничког лифта, о свом трошку, организује преглед целокупног лифтовског постројења од стране овлашћене организације из ове области, ради провере испуњености услова за безбедан редован рад лифта.

### **Члан 13.**

Примопредају радова врши одговорно лице из члана 14. овог Уговора, након добијања потврде овлашћене организације из члана 12. овог Уговора да су испуњени услови за безбедан редован рад лифта.

Записник о извршеној примопредаји потписују овлашћено лице Наручиоца и Извођач.

Саставни део Записника чини потврда о испуњености услова за безбедан редован рад лифта.

## **ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРА**

### **Члан 14.**

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је Илија Томић, начелник Службе за вршење заједничких послова Управе Градске општине Звездара.

Заменик лица одговорног за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је Срђан Танасковић из Службе за вршење заједничких послова Управе Градске општине Звездара.

Лице из става 1. овог члана је дужно да прати извршење свих обавеза утврђених овим Уговором, да својим потписом потврди рачун и друга документа потребна за плаћање, да прати средство финансијског обезбеђења, да сачини извештај о реализацији уговора и да извештај о реализацији уговора достави интерном ревизору и Служби за јавне набавке.

## **ГАРАНТНИ РОК**

### **Члан 15.**

Гарантни рок на изведене радове и уграђену опрему износи 24 месеца.

Гарантни рок тече од записничког пријема изведених радова.

## **ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА**

### **Члан 16.**

Извођач је дужан да без одлагања писмено обавести Наручиоца о било којој промени података прописаних чланом 77. Закона о јавним набавкама и да је документује на прописан начин.

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 17.**

За све што није предвиђено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

### **Члан 18.**

Измене и допуне овог уговора важе само када се дају у писменој форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

#### Члан 19.

Овај уговор је закључен даном потписивања.

Свака од уговорних страна може једнострано раскинути уговор у случају када друга страна не испуњава или неблаговремено испуњава своје уговором преузете обавезе.

О својој намери да раскине уговор, уговорна страна је дужна писменим путем обавестити другу страну.

Уговор ће се сматрати раскинутим по протеклу рока од 15 дана од дана пријема писменог обавештења.

Отказни рок тече од дана пријема отказа.

#### Члан 20.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне неспоразуме, тешкоће и проблеме у вези са извршењем уговора решавају заједнички, на принципима уважавања интереса друге уговорне стране.

Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност суда у Београду.

#### Члан 21.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

**ИЗВОЂАЧ**

**Мирослав Маркуц**



**НАРУЧИЛАЦ**

**Милош Игњатовић**

