

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03-350.1-538/2022

24.10.2022. године



Краљице Марије бр. 1/IX
Београд
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

**ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
-ЗА СЕКРЕТАРА-**

Београд
Бул. краља Александра 77

Комисија за планове Скупштине града Београда, на седници одржаној 17. 10. 2022. године, донела је Закључак којим се Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља“ у улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Дољенске и комплекса „Прецизне механике“ – општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2, упућује на рани јавни увид.**

Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља“ у улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Дољенске и комплекса „Прецизне механике“ – општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2**, ће бити изложен на рани јавни увид у периоду од **31.10.2022. год. до 16.11.2022. год.** сваког радног дана од 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часова, у згради Градске управе Града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (у сутерену), као и на сајту Града Београда www.beograd.rs, у рубрици „Градски огласи“.

Информације о предложеним решењима, заинтересованим лицима, даваће представник обрађивача плана од 12 до 18 часова, **уторком** и **четвртком** у згради Градске управе Града Београда.

Чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) прописано је да, по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Такође, напомињемо да је поменути чланом прописано да се у току раног јавног увида прибављају услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су дужни да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

У прилогу дописа достављамо вам предметни елаборат, како бисте Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, у Законом прописаном року, доставили податке од значаја за израду планског документа, као и податке о стеченим обавезама, тј. издатим грађевинским дозволама у оквиру ваше надлежности.

За стручна објашњења у вези са решењима из плана можете се обратити обрађивачу Плана, „MN group“, Цара Николаја II бр. 42, као и Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Обавештење о месту и времену одржавања раног јавног увида у план, сходно Закључку Комисије за планове Скупштине града Београда, биће објављено у дневним листовима.

У прилогу дописа достављамо текст огласа и молимо Вас да исти објавите у општинском гласилу, као и да га истакнете на погодном месту ради обавештавања заинтересованих грађана.

Напомињемо да заинтересована лица могу да доставе примедбе у вези са планираним решењима најкасније до краја раног јавног увида, закључно са **16.11.2022. год.**, искључиво Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Краљице Марије бр. 1.

Захваљујемо на сарадњи.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА
ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ:

Ивана Малетић, дипл.инж.арх.



Прилог:

- Оглас
- Обавештење о раном јавном увиду
- Елаборат за рани јавни увид (CD)

Обрадила: Весна Зимоњић, дипл.просторни планер

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, у складу са закључком Комисије за планове Скупштине града Београда која је на седници одржаној 17. 10. 2022. године, упутила Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља“ у улици Велизара Косановића – Београд, подручје између улица Заге Маливук, Велизара Косановића, Дољенске и комплекса „Прецизне механике“ – општина Звездара, за Блок 2 између улица Велизара Косановића, Нова 1 и Нова 2**, на рани јавни увид и на основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)

О Г Л А Ш А В А

РАНИ ЈАВНИ УВИД

поводом израде

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ „БУКУЉА“ У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА – БЕОГРАД, ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗАГЕ МАЛИВУК, ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, ДОЉЕНСКЕ И КОМПЛЕКСА „ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ“ – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, НОВА 1 И НОВА 2

1. **РАНИ ЈАВНИ УВИД** обавиће се у згради Градске управе Града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (у сутерену) у периоду од **31.10.2022. год. до 16.11.2022. год.**, сваког радног дана од 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часова.
2. У току раног јавног увида, Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана, биће изложен и на сајту Града Београда www.beograd.rs у рубрици „Градски огласи“.
3. Информације о предложеним решењима, заинтересованим лицима, даваће представник обрађивача плана од 12 до 18 часова, **уторком** и **четвртком** у згради Градске управе Града Београда, ул. 27. марта бр. 43-45 (у сутерену)
4. Заинтересована лица могу током раног јавног увида своја мишљења на планирана решења у писаној форми доставити Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Краљице Марије 1, закључно са **16.11.2022. године**.