

Бр.

037/2023

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

12. 05. 2023. год.

УСВАЈА: Скупштина Градске општине Звездара **БЕОГРАД**

ОБРАЋАВАЧ: Ликвидациони управник Јавног предузећа „Пословни простор Звездара у ликвидацији“, Београд, Неродимска бр. 2. матични број 06049770, ПИБ 100007042

Скупштина Градске општине Звездара, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021), члана 33. и члана 34. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 62/2013, 30/2018, 73/2019, 44/2021 и др. закони ) и члана 19. Статута Градске општине Звездара („Сл. лист града Београда“ број 124/19-пречишћен текст) донела је:

**ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА  
Јавног предузећа „Пословни простор Звездара у ликвидацији“ за 2022. годину  
са стањем на дан 31.12.2022. године**

**Члан 1.**

„УСВАЈА СЕ редован Годишњи финансијски извештај Јавног предузећа „Пословни простор Звездара у ликвидацији“, Београд, Неродимска бр. 2 матични број 06049770, ПИБ 100007042, за 2022. годину, са стањем на дан 31.12.2022. године.“

**Члан 2.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда“.

**О б р а з л о ж е н њ е**

Обавеза Јавног предузећа „Пословни простор Звездара“ у ликвидацији је била да уради Годишњи финансијски извештај (у складу са одредбама Закона о рачуноводству ) и преда га Агенцији за привредне регистре РС ради регистраовања и објављивања. Извештај се доставља АПР-у у електронском облику. Редован Годишњи финансијски извештај са стањем на дан 31.12.2022. године је урађен и предат АПР-у у законском року. Извештај се региструје и објављује у АПР, најкасније до 30.06.2023. године, а за то је неопходна Одлука о усвајању надлежног органа - оснивача, односно скупштине Градске општине Звездара. Годишњи финансијски извештај за 2022 годину (чине га обрасци - Биланс стања, Биланс успеха, Статистички извештај, Посебни подаци), достављен је одборницима уз материјал за седницу одржану \_\_\_\_\_.2023. године. Извештај је презентиран, разматран и усвојен од стране Скупштине градске општине Звездара на седници одржаној, дана \_\_\_\_\_.2023. године.

Београд, 12.05.2023. године



Ликвидациони управник Вера Бојовић

Јавно предузеће за  
управљање пословним простором ј.п.  
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА"  
у ликвидацији  
Бр. 037/2023  
12. 05. 2023 год.  
БЕОГРАД

**JAVNO PREDUZEĆE POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U  
LIKVIDACIJI**

**Finansijski izveštaji  
За godinu završenu 31. decembra 2022. godine i  
Izveštaj nezavisnog revizora**

## **SADRŽAJ**

Izveštaj nezavisnog revizora

Bilans stanja na dan 31. decembar 2022. godine

Bilans uspeha za 2022. godinu

Napomene uz finansijske izveštaje za 2022. godinu

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
OSNIVAČU JAVNOG PREDUZEĆA POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Mišljenje**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog Preduzeća Poslovni Prostor Zvezdara – u likvidaciji (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine i bilans uspeha za godinu koja se završila na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2022. godine i njegovu finansijsku uspešnost za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

**Osnova za mišljenje**

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku Izveštaja koji je naslovjen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisi u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

**Skretanje pažnje**

- a) Kao što je obelodanjeno u napomeni 1, Društvo je trenutno u postupku likvidacije, a na osnovu Odluke o pokretanju postupka likvidacije Društva donete dana 17. novembra 2016. godine od strane Skupštine Gradske opštine Zvezdara (osnivač Društva je Gradska opština Zvezdara) i upisane u registar Agencije za privredne registre pod brojem BD 95594/2016 od 1. decembra 2016. godine. Usled toga što se likvidacija Društva ne može okončati dok se ne okončaju sudske sporovi koje Društvo vodi (kao tužilac), i koji se vode protiv Društva (kao tužene strane), Društvo očekuje da će se postupak likvidacije okončati u narednih 12 do 18 meseci. S obzirom da je Društvo javno preduzeće koje se finansira sredstvima iz budžeta Gradske opštine Zvezdara kao osnivača, nelikvidiranu imovinu Društva preuzima i za njegove obaveze odgovara njegov osnivač – Gradska opština Zvezdara.
- b) Kao što je obelodanjeno u napomeni 2, obzirom da je Društvo klasifikovano kao mikro pravno lice u skladu sa Zakonom o računovodstvu, potpun set finansijskih izveštaja za 2022. godinu obuhvata bilans stanja i bilans uspeha, i napomene uz finansijske izveštaje. U skladu sa tim, Društvo nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, i izveštaj o promenama na kapitalu.

## **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim propisima koji regulišu finansijsko poslovanje u Republici Srbiji i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

## **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatralju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne popuste, lažno predstavljanje ili zaobilaznje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma Izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 24. mart 2023. godine

Marina Petrović  
Marina Petrović, Ovlašćeni revizor  
KULEZIĆ & CONSULTATION d.o.o. Beograd



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06049770

Шифра делатности 6820

ПИБ 100007042

Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA, BEOGRAD - U LIKVIDACIJI

Седиште Београд-Звездара, НЕРОДИМСКА 2

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002				
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМани И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОВРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		171	265	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031	10	17	16	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМани	0048				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	151	170	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	3	79	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		171	265	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	15	128.490	128.593	

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408			337	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412			337	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕЊЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		171	265	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	13	3	79	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14	168	186	

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		171	265	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	15	128.490	128.593	

у Београду  
дана 23. 03. 2023. године

*Домис*

Управа за привредни и финансијски питања  
Законски заступник  
Министарство за привреду  
ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ  
СВЕЗДАРСКИ ОДЈЕЛ  
Домис

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузећине („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06049770

Шифра делатности 6820

ПИБ 100007042

Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA, BEOGRAD - U LIKVIDACIJI

Седиште Београд-Звездара, НЕРОДИМСКА 2

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		3.222	3.961
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4	3.222	3.961
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАДИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		3.222	4.298
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5	134	319
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	6	2.381	2.619
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	7		337
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАДИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	8	212	371
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	9	495	652
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			337
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038			
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041			
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042			
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		<b>3.222</b>	<b>3.961</b>
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		<b>3.222</b>	<b>4.298</b>
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045			
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			<b>337</b>
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049			
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			<b>337</b>
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Т. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			

337

у Београду  
дана 23.03.2023. године

*Божидар Ђорђевић*

ЗАКОНОДАВНИ ЗАСТУПНИК  
БОЖИДАР ЂОРЂЕВИЋ  
Београд

УЛКИДИТАЦИЈА

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Nапомене уз финансијске извеštaje за годину завршenu 31. decembra 2022. godine**

**1. OSNOVNE INFORMACIJE**

Skupština Gradske opštine Zvezdara je na sednici održanoj dana 17. novembra 2016. godine donela Odluku o pokretanju postupka likvidacije Javnog preduzeća „Poslovni Prostor Zvezdara“ broj 011-1-58, koja je objavljena u Službenom listu Grada Beograda broj 107-2016 (u daljem tekstu: „Odluka“).

У члану 1. Odluke je utvrđeno:

-da se pokreće postupak likvidacije Javnog preduzeća „Poslovni Prostor Zvezdara“ (u daljem tekstu: Javno preduzeće) (matični broj: 06049770, PIB: 100007042) upisanog u Registar Privrednih subjekata Agencije za privredne registre.

Nadalje, odredbama članom 4. Odluke je utvrđeno:

-da prava na nepokretnostima preuzima Grad Beograd, a da prava obaveze i odgovornosti Javnog preduzeća preuzima osnivač Gradska opština Zvezdara tokom postupka likvidacije  
-da dokumentaciju nastalu u radu Javnog preduzeća (personalni dosjeli zaposlenih, knjigovodstvena dokumentacija i dr.) preuzima Uprava Gradske opštine Zvezdara u skladu sa zakonom.

У delu Obrazloženja Odluke navedeno je da su finansijska sredstva za sprovođenje Odluke obezbeđena u budžetu Gradske Opštine Zvezdara, kao i da je Javno preduzeće izgubilo svrhu poslovanja jer je njegova pretežna delatnost preuzeta od strane organizacione jedinice nadležne za obavljanje poslova uspravljanja i davanja u zakup poslovnih zgrada i poslovног prostora.

Registracija podataka Javnog preduzeća u vezi sa njegovom likvidacijom izvršena je Rešenjem Agencije za privredne registre BD 9554-2016 od 1. decembra 2016. godine.

Kako je odredbama člana 540. stav 4. Zakona o privrednim društvima utvrđeno da društvo ne može doneti odluku o okončanju likvidacije pre pravosnažnog okončanja svih postupaka koji za pravnu posledicu mogu imati bilo kakvu obavezu društva i izmirenja svih tih obaveza, a kako se i te odredbe shodno primenjuju na javna preduzeća, zbog parničnih postupaka iz kojih mogu proizaći obaveze za Javno preduzeće, očekuje se da će se postupak likvidacije okončati u narednih 12 do 18 meseci.

Sedište Javnog preduzeća je u Nerodimskoj 2, Beograd.

Na dan 31. decembra 2022. godine Javno preduzeće osim likvidacionog upravnika, ima i jedno angažованo lica po osnovu Ugovora o dopunskom radu (2021: dva angažovana lica).

Priloženi finansijski izveštaji Javnog preduzeća za 2022. godinu su odobreni od strane likvidacionog upravnika dana 23. marta 2023. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**

---

**2. OSNOVE ZA PREZENTACIJU I PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

*Osnova za pripremu*

Javno preduzeće vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 73/2019 i 44/2021- dr. Zakon) i ostalom primenjivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, za pripremu finansijskih izveštaja, Javno preduzeće primenjuje Pravilnik o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 89/2020).

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preuzetnike ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preuzetnike ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 89/2020).

Pored toga, u skladu sa Zakonom o računovodstvu, potpun set finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za 2021. godinu obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje, obzirom da je Ustanova klasifikovano kao mikro pravno lice.

U skladu sa tim, Javno preduzeće za 2021. godinu nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.

*Računovodstveni osnovi*

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije ("RSD") i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000) osim ukoliko je drugačije navedeno.

Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u napomeni 3.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**

---

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

**Prihodi od državnih davanja**

Prihodi od državnih davanja se priznaju na sistematskoj osnovi u bilansu uspeha tokom perioda u kojem Javno preduzeće priznaje kao rashod povezane troškove koje treba pokriti iz tih davanja.

Državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktnе podrške Javnom preduzeću sa kojom nisu povezani budući troškovi priznaje se u bilansu uspeha u periodu u kojem se prima.

**Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi čine troškovi materijala, amortizacije, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi nezavisnog od rezultata, bruto naknade angažovanih lica i likvidacionog upravnika, i drugi rashodi.

Troškovi naknada likvidacionog upravnika i angažovanih lica se iskazuju u visini stvarno obračunatih naknada.

Drugi poslovni rashodi se priznaju po fakturnoj vrednosti, odnosno vrednosti utvrđenoj na osnovu računovodstvene isprave.

**Ostali prihodi i rashodi**

Ostali prihodi i rashodi priznaju se po principu razgraničenja.

**Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

Potraživanja od kupaca se evidentiraju i vrednuju u visini faktурne vrednosti umanjene za ispravku vrednosti za nenaplativa potraživanja. Ispravka vrednosti vrši se kada postoji objektivni dokazi da Javno preduzeće neće biti u mogućnosti da izvrši naplatu. Sumnjiva i sporna potraživanja se otpisuju u trenutku kada se identifikuju.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u finansijskim izveštajima Javnog preduzeća iskazuju se stanja na tekućim dinarskim računima kod poslovnih banaka i stanja na dinarskim računima kod Uprave za Javni Trezor Ministarstva Finansija Republike Srbije.

**Obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze**

Obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze evidentiraju se po fakturnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost naknade koja će se platiti za primljenu robu i usluge.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**

**Nekretnine, postrojenja i oprema (NPO)**

Inicijalno NPO se evidentira po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini fakturisana vrednost nabavke ili izgradnje, uvećana za sve troškove nastale do dovođenja sredstva u odgovarajuće stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za popuste i rabate.

Nakon početnog priznavanja NPO se iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i za eventualne akumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Pod NPO se smatraju ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine.

Preostala vrednost sredstava, korisni vek i metod amortizacije se preispituju na kraju svake poslovne godine i koriguju prospektivno, ukoliko je potrebno.

NPO se isknjižava iz evidencije po otuđenju ili kada se ne očekuju buduće ekonomski koristi od upotrebe ili otuđenja tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa NPO (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**Tekući porez na dobit**

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Obzirom da je Javno preduzeće ostvarilo poreski gubitak tokom 2022. i 2021. godine, nema iskazanu obavezu po osnovu poreza na dobit.

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

Za 2022. godinu ostali poslovni prihodi u ukupnom iznosu od RSD 3.222 hiljada (2021. godina: RSD 3.961 hiljadu) se u celini odnose na prihode od donacija primljenih od Gradske Opštine Zvezdara, za svrhe plaćanja obaveza prema poveriocima, odnosno za pokrivanje troškova nastalih u postupku likvidacije Javnog preduzeća.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**

**5. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE**

	2022 RSD'000	2021 RSD'000
Troškovi materijala i rez. delova	-	14
Troškovi goriva	-	2
Troškovi energije	134	303
<b>Ukupno</b>	<b>134</b>	<b>319</b>

**6. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se u celini odnose na obračunate i isplaćene naknade i pripadajuće poreze i doprinose za likvidacionog upravnika i angažovana lica i mogu se analizirati kao što sledi:

	2022 RSD'000	2021 RSD'000
Troškovi neto naknade	1.061	996
Troškovi poreza i doprinosa	161	166
Ugovori i delu i ostali	1.081	1.364
Prevoz	78	93
<b>Ukupno</b>	<b>2.381</b>	<b>2.619</b>

**7. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

Troškovi amortizacije za 2021. godinu u ukupnom iznosu od RSD 337 hiljada se odnose na ubrzanu amortizaciju osnovnih sredstava po osnovu njihovog suočenja na nadoknadivu vrednost.

**8. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	2022 RSD'000	2021 RSD'000
Komunalne i slične usluge	173	334
Troškovi telefona i pošte	39	37
<b>Ukupno</b>	<b>212</b>	<b>371</b>

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**

**9. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>2022</b> <i>RSD'000</i>	<b>2021</b> <i>RSD'000</i>
Troškovi konsultantskih usluga (knjigovodstvo, revizija, održavanje računara)	402	354
Troškovi sudskih i drugih naknada i taksi	90	294
Troškovi platnog prometa i ostali nematerijalni troškovi	3	4
<b>Ukupno nematerijalni troškovi</b>	<b>495</b>	<b>652</b>

**10. DATI AVANSI**

Na dan 31.12.2022. godine i 31.12.2021. godine, dati avansi se u potpunosti odnose na avans za usluge revizije kao i za avans za prevoz.

**11. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

Na dan 31. decembra 2022. godine gotovina i gotovinski ekvivalenti u ukupnom iznosu od RSD 151 hiljada (31. decembar 2021. godine: RSD 170 hiljada) se skoro u potpunosti odnose na dinarska novčana sredstva na tekućem računu kod Erste Banke a.d. Beograd, a ostatak se odnosi na stanja na dinarskim računima kod Uprave za Javni Trezor Ministarstva Finansijske Republike Srbije.

**12. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Na dan 31. decembra 2022. godine, aktivna vremenska razgraničenja od RSD 3 hiljade (31 decembar 2021. godine: 79 hiljada) se u potpunosti odnose na sredstva koja će biti trebovana od Gradske opštine Zvezdara u narednom računovodstvenom periodu a za potrebe izmirenja obaveza po troškovima nastalim u tekućem periodu.

**13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Na dan 31. decembar 2022. godine obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 3 hiljada se u celini odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji (31. decembar 2020. godine: RSD 79 hiljada).

**14. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Na dan 31. decembar 2022. godine i 31. decembar 2021. godine, pasivna vremenska razgraničenja se u potpunosti odnose na odložene prihode po osnovu primljenih donacija od Gradske opštine Zvezdara i po osnovu stanja na računu kod Erste banke a koji će biti priznati kao

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM  
POSLOVNI PROSTOR ZVEZDARA – U LIKVIDACIJI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2022. godine**  
prihodi od donacija u istom periodu u kojem će biti priznati i rashodi koji se namiruju iz donacija i sredstava sa računa kod Erste banke.

**15. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 31. decembar 2022. godine i 31. decembar 2021. godine, vanbilansna aktiva i vanbilansna pasiva se u potpunosti odnose na potraživanja po osnovu zakupa poslovnog prostora koji potiču iz perioda pre likvidacije (i koji su bilansno evidentirani na nivou Grada Beograda).

**16. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA**

Na dan 31. decembra 2022. godine i na dan 31. decembra 2021. godine Javno preduzeće je usaglasilo iskazano stanje novčanih sredstava na tekućem računu sa poslovnom bankom.

**17. POTENCIJALNE OBAVEZE**

**Sudski sporovi**

Na dan 31. decembra 2022. godine protiv Javnog preduzeća se vodi sudski spor sa ukupnom nominalnom vrednošću od RSD 8.265 hiljada. Ovaj spor je delimično plaćen od strane Gradske opštine Zvezdara 2021. godine a po osnovu delimično usvojenog tužbenog zahteva, dok je sa time povezane takse iste godine platilo Javno preduzeće. Ne očekuju se dalji odlivi sredstava Javnog preduzeća po ovom osnovu. Posledično, na dan 31. decembra 2022. godine i za godinu tada završenu, Javno preduzeće nije izvršilo rezervisanja za ove sudske sporove u priloženim finansijskim izveštajima.

**18. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali obelodanjivanja ili korekciju finansijskih izveštaja za 2022. godinu.

Likvidacioni upravnik Javnog preduzeća  
Poslovni prostor Zvezdara u likvidaciji  
Vera Bojovic  
Beograd, 23.03.2023