

XI број 060 - 31/25

Веће Градске општине Звездара на седници одржаној дана 24.10.2025. године поступајући по допису Града Београда, Градске управе, Сектора за другостепени управни поступак из надлежности Градског Већа број XI број 01-031-375/2025 од 11.09.2025.године а у вези решења Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара, број 416-5/2024 од 25.06.2025. године на основу чл. 7. Закона о главном граду ("Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/16 -др. Закон, 37/19 и 111/21), чл.183, став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) члана 42, став 1, тачка 5. Статута Градске општине Звездара – пречишћен текст ("Службени лист града Београда" број 124/19) и чланова 43-45. Пословника Већа Градске општине Звездара XI број 06 –42/19 од 03.12.19. године и XI број 06 –51/22 од 22.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара, број 416-5/2024 од 25.06.2025. године у целини.

Образложење

Решењем Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара, број 416-5/2024 од 25.06.2025. године у управној ствари по захтеву ~~Петровић Илија~~ из Београда ставом I, обустављен је поступак покренут по захтеву ~~Петровић Илија~~ из Београда поднетом дана 04.10.2024. године преко пуномоћника адв. Јелене Ћетковић Лемајић из Београда за поништај коначног решења Скупштине општине Звездара бр. 06-70 од 29.05.1989. године, због стварне ненадлежност и ставом II, списи предмета се прослеђују Градском већу града Београда као стварно надлежном органу, на даљу надлежност.

~~Петровић Илија~~ из Београда је преко пуномоћника Јелене Ћетковић Лемајић, адвоката из Београда, ул.Др Нике Миљанића бр 12, поднео дана 04.10.2024. године захтев Скупштини општине Звездара за поништај коначног решења Скупштине општине Звездара VIII број 06 -70 од 29.05.1989. године, којим се даје на коришћење градско грађевинско неизграђено земљиште обухваћено деловима кат.парцела бр. 2331,3312/1, 3311/1 и 3580 све КО Миријево у површини 4.000м² на локацији Стојчино брдо РО „Унија-пром“, Београд, са седиштем у ул.Баје Секулића 43, ради проширења и измештања постојећих капацитета за производњу и прераду секундарних сировина и да је нови корисник дужан да у потпуности припреми, уреди и комунално опреми земљиште о чему ће закључити уговор о коришћењу земљишта са Градском СИЗ за комуналне делтности, грађевинско земљиште и путеве.

Поступајући по поднетом захтеву ~~Петровић Илије~~ Одељење за имовинско правне и стамбене послове ГО Звездара након што је одржало усмене расправе дана 06.11.2024. године, 04.12.2024. године и 05.03.2025. године, доноси Решење број 416-5/2024 од 25.06.2025. године којим обуставља поступак покренут по захтеву ~~Петровић Илије~~ из Београда поднетом дана 04.10.2024. године за поништај коначног решења Скупштине општине Звездара бр. 06-70 од 29.05.1989. године, због ставрне ненадлежности и списе предмета прослеђује Градском већу града Београда као стварно надлежном органу, на даљу надлежност.

Сектор за другостепени управни поступак из надлежности Градског Већа града Београда, у допису број XI број 01-031-375/2025 од 11.09.2025.године којим списе предмета број 416-5/2024 Одељења за имовинско-правне и стамбене послове прослеђује Већу Градске општине Звездара, наводи да је поступајуће Одељење погрешно применило материјално право, позивајући се на чл. 88, односно чл.54, став 1, тачка 5. Статута града Београда на начин да погрешно утврђује стварну надлежност Градског већа града Београда у конкретној управној ствари већ је требало да примени чл. 42, став 1, тачка 5. Статута градске општине Звездара којим је прописано да „веће градске општине врши надзор над радом управе градске општине, поништава или укида акте управе градске општине који нису у сагласности са законом, статутом града, овим статутом или другим општим актом који доноси Скупштина градске општине“.

У изјашњењу од 26.09.2025.године на наводе из Дописа број XI број 01-031-375/2025 од 11.09.2025.године, Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Звездара истиче да је правилно примењен материјални пропис у конкретној управној ствари и да је градско Веће града Београда надлежно за поступање с обзиром на овлашћења дата чланом 88. Статута града Београда јер се у конкретном случају не ради о акту Управе Градске општине Звездара који није у сагласности са законом или другим прописом, већ о акту донетом од стране скупштине општине, као органа градске општине, који представља акт располагања.

Увидом у списе предмета Управе ГО Звездара, Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Звездара број 416-5/2024 утврђено је следеће:

-Правоснажним Решењима Управе за имовинско правне послове општине Звездара бр. 463-412 од 08.12.1986. године и број 463-415 од 12.12.1986. године изузете су из поседа, уз правичну накнаду кат. парцеле 3311/1 и 3312/1 обе КО Миријево, земљишно-књижно корисништво ~~Петровић Стевана~~, у корист општине Звездара, за потребе Градске СИЗ за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве, ради уређења земљишта за изградњу индустријске зоне „Стојчино брдо“;

-Скупштина општине Звездара Решењем број 06-70 од 29.05.1989. године даје на коришћење градско грађевинско земљиште, обухваћено деловима кат.парцела 2331,3312/1, 3311/1 и 3530, све КО Миријево, у површини од 4000 м2, на локацији „Стојчино брдо“, предузећу Р.О. „Унија-пром“ Београд, ради проширења и измештања постојећих капацитета за производњу и прераду секундарних сировина а ставом 2, обавезује новог корисника да у потпуности припреми, уреди и комунално опреми земљиште, о чему ће закључити уговор о коришћењу земљишта са Градским СИЗ-ом за комуналне делатности, грађевинско земљиште

и путеве, односно Основном заједницом за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве. Закључком Скупштине Градске општине Звездара XI број 06-63/15 од 29.2.2015. године укинута је клаузула правоснажности стављена на наведено Решење са даном 28.03.2008. године;

-Правоснажним Решењем VIII број 463-80/06 од 03.05.2006. године Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара поништава се правоснажно решење Управе за имовинско-правне послове 463-415 од 12.12.1986. године којим је изузето из поседа уз првичну накнаду градско грађевинско земљиште к.п.3311/1 ЗКУЛ 1319 КО Миријево у пов.од 2180 м2 земљишно књижно корисништво ~~Петровић Стевана~~ из Миријева, у корист општине Звездара, а за потребе Градске СИЗ за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве ради уређења земљишта за изградњу индустријске зоне „Стојчино брдо“ а ставом другим да ће се по правоснажности овог решења спровести посебан поступак за враћање накнаде по важећим законским прописима;

-Правоснажним Решењем VIII број 463-464/05 од 08.10.2007. године Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Звездара поништава се правоснажно решење Управе за имовинско-правне послове број 463-412 од 08.12.1986. године којим је изузето из поседа уз првичну накнаду градско грађевинско земљиште к.п.3312/1 ЗКУЛ 1319 КО Миријево у пов.од 6533 м2 земљишно књижно корисништво ~~Петровић Стевана~~ из Миријева, у корист општине Звездара, а за потребе Градске СИЗ за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве ради уређења земљишта за изградњу индустријске зоне „Стојчино брдо“ а ставом другим да ће се по правоснажности овог решења спровести посебан поступак за враћање накнаде по важећим законским прописима;

-~~Петровић Илија~~ из Београда као један од наследника пок.~~Петровић Стевана~~ поднео је дана 04.10.2024. године преко пуномоћника Јелене Ћетковић Лемајић, адвоката из Београда захтев за поништај решења VIII број 06 -70 од 29.05.1989. године Скупштини општине Звездара, као доносиоцу наведеног Решења. У захтеву наводи да је подносилац захтева сукорисник кат. парцела 3311/1 и 3312/1 КО Миријево, да је правоснажним решењима Управе за имовинско правне послове СО Звездара и то: решењем бр. 463-415 од 12.12.1986.год изузето је из поседа уз правичну накнаду неизграђено грађевинско земљиште кат.прац.3311/1 КО Миријево у пов. 2180 м2 и решењем бр. 463-412 од 08.12.1986. године неизграђено грађевинско земљиште кат.парц. 3312/1 КО Миријево у површини 6533 м2, све земљишно књижног корисника ~~Петровић Стевана~~ у корист општине Звездара а за потребе Градске СИЗ за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве ради уређења земљишта за изградњу индустријске зоне „Стојчино брдо“. Даље наводи, да је на захтев ~~Стевановић~~ наследника, ~~Петровић Илија~~ из Београда решење бр. 463-415 од 12.12.1986.године поништено правоснажним Решењем Одељења за имовинско – правне и стамбене послове VIII број 463-80/05 дана 03.05.2006. године и решење бр. 463-412 од 08.12.1986. године поништено правоснажним Решењем Одељења за имовинско – правне и стамбене послове VIII број 463 – 464/05 од 08.10.2007. године. У захтеву се истиче да су наследници пок. ~~Петровић Стевана~~ након поништаја Решења

извршили повраћај правичне накнаде Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда која је ~~Петровић Стевану~~ била исплаћена за изузете парцеле и ушли у посед наведених парцела;

Даље наводи, да РО „УНИЈА-ПРОМ“ није поступила по Решењу Скупштине општине Звездара VIII број 06-70 од 29.05.1989. године и није закључила уговор о коришћењу земљишта са Градском СИЗ за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве а да је Привредно друштво „Грам“ д.о.о. као правни следбеник РО „УНИЈА-ПРОМ“ успело да се укњижи 2009. године као корисник на делу кат.парц.3312/1 и целој кат.парц.3311/1 КО Миријево и поред сазнања да су наведена Решења о изузимању поништена;

-Подносилац захтева ~~Петровић Илија~~ предлаже да Скупштина општине Звездара, као доносилац решења број 06-70 од 29.05.1989. године које је неизвршиво, исто поништи у смислу чл. 183, став 4. Закона о општем управном поступку.

На основу утврђеног чињеничног стања Веће Градске општине је става да је Решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове број 416-5/2024 од 25.06.2025. године незаконито из разлога што је Одељење након упуштања у расправљање у овој управној ствари донело Решење којим ставом првим поступак обуствља а ставом другим диспозитива, списе предмета прослеђује Градском већу града Београда као стварно надлежном органу, на даљу надлежност, иако је захтев ~~Петровић Илија~~ био јасан у смислу да се истим тражило од Скупштине општине Звездара као доносиоца коначног решења VIII број 06-70 од 29.05.1989. године да исто Решење као неизвршиво поништи применом члана 183, став 4. Закона о општем управном поступку.

Чланом 183, став 3. Закона о општем управном поступку је одређено да другостепени орган или надзорни орган ће решењем, по службеној дужности, у целини или делимично поништити коначно решење ако у њему није уопште или није правилно примењен материјални закон, други пропис или општи акт. Решење ће се поништити у року од годину дана од коначности решења.

Чланом 42. став 1, тачка 5. Статута Градске општине Звездара одређено је да Веће градске општине врши надзор над радом управе градске општине, поништава или укида акте управе градске општине који нису у сагласности са законом, статутом града, овим статутом или другим општим актом који доноси Скупштина градске општине.

На основу горе изнетог, Одељење за имовинско – правне и стамбене послове Управе Градске општине Звездара ће поступити по захтеву ~~Петровић Илија~~ из Београда број 416-5/2024 од 04.10.2024. године тако што ће у смислу чл. 14 и 16. Пословника Већа Градске општине Звездара припремити акт и доставити Већу ради утврђивања предлога за Скупштину, односно ради одлучивања.

На основу наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Другостепено Решење број XI број 060 – 31/25 веза бр. 416-5/2024 донето је на седници Већа Градске општине Звездара XI број 060 – 31 одржаној 24.10.2025.године.

Ово Решење је коначно у управном поступку и против истог жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом, која се подноси непосредно Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема Решења.


ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА
Михаило Досковић