

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске послове,
Одсек за озакоњење објеката
VI број: 351-1632/2020
Број централне писарнице
004458761-2025-04428-004-037-351-001
06.11.2025.године
Београд
Булевар краља Александра бр.77

Управа градске општине Звездара, Одељење за грађевинске послове, Одсек за озакоњење објеката, Предраг Видосављевић начелник Одељења за грађевинске послове Градске општине Звездара, по овлашћењу Начелника Управе градске општине Звездара IV Број: 031-29/2025 од 22.05.2025.године решавајући по службеној дужности на основу чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр.91/2025), чл. 78. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачене и 2/2023 ОдлукаУС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - Одлука УС, 1/2023 - Одлука УС и 62/2023), који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр.91/2025) од дана 24.10.2025.године.

Образложење

Дана 24.10.2025. године ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр.91/2025).

Чланом 27.ст.1 наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23), а ставом 2 истог члана, прописано је да поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1 овог закона, обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и земљиште за редовну упоретбу. У ставу 3 истог члана прописано је да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави, већ колективно решење.

Одредбама из чл.78. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачене и 2/2023 ОдлукаУС), прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ а ставом 2.истог члана да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је дана 24.10.2025.године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр.91/2025), ова орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама из чл.27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, бр.91/2025), те је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Решено у Одељење за грађевинске послове, Одсек за озакоњење објеката, Управе градске општине Звездара под Бројем VI број 351-1632/2020-Број централне писарнице: 004458761-2025-04428-004-037-351-001 дана 06.11.2025.године.

Решење доставити:

-на веб презентацији и огласној табли Управе градске општине Звездара

-архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ


Предраг Видосављевић, дипл.грађевински инжењер

